

**М-он Гоголя д. 36**

Договор № 30 от 01.10.09г (01.10.09г.- на 3 года)

Директор ЗАО "Варнава строинвест"  
А.М.Селизнев

Год постройки этижей	1990 5	подъездов квартир	110,00	Промощь коэф. Благ	5684,90	0,8
-------------------------	-----------	----------------------	--------	-----------------------	---------	-----

**Долг за домом пред ЗАО "Варнава строинвест"**

Период	Оплачено населением	Льготы и бюджет сост.	Долевое участие	Реклама	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/ убыток	Без НДС
2009г	78 333,27				78 333,27	44 101,98	29 009,57	29 009,57
2010 г	498 540,03				498 540,03	392 509,36	106 030,67	89 866,50
2011 г	559 999,50				559 999,50	922 844,58	-362 845,08	-307 495,93
2012 г	326 569,60				975 010,24	890 631,12	84 379,12	71 507,73
2013 г	743 579,47				743 579,47	567 126,93	176 452,54	149 536,05
2014 г	965 738,64				965 738,64	527 467,60	428 271,04	362 941,56
2015 г	844 755,28				844 755,28	1 204 445,81	-359 690,54	-304 822,49
<b>Итого:</b>	<b>4 007 515,79</b>	<b>648 440,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 655 956,43</b>	<b>-549 127,38</b>	<b>108 629,05</b>
								<b>90 533,09</b>

**Оплачивается населением за 2015 год**

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
<b>Содержание жилья</b>													
Начислено по дому	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	42 807,30	514 533,53
Оплачено по дому	40 832,31	39 239,84	43 892,22	41 516,35	42 317,71	38 454,10	40 429,39	46 638,65	51 448,71	52 877,03	51 217,95	51 379,41	540 243,67
Задолженность	-1 974,99	-3 567,46	-1 084,92	-1 290,95	-489,59	-4 353,20	-14 174,14	-8 504,88	-3 694,82	-2 266,50	-3 925,98	-3 764,12	-47 461,31
<b>Текущий ремонт</b>													
Начислено по дому	23 155,55	23 155,55	23 155,55	23 155,55	23 155,55	23 174,15	26 915,89	26 967,59	25 065,70	28 529,67	26 814,11	26 814,11	300 058,97
Оплачено по дому	22 232,73	21 365,65	23 898,82	22 605,19	23 041,52	20 937,83	22 013,34	23 271,24	25 671,32	26 384,00	25 556,17	25 638,73	282 614,54
Задолженность	-922,82	-1 789,90	743,27	-550,36	-114,03	-2 236,32	-4 902,55	-3 696,35	605,62	-2 145,67	-1 257,94	-1 177,38	-17 444,43
<b>Кап. ремонт</b>													
Начислено по дому	249,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,38
Оплачено по дому	16 024,72	1 981,12	2 768,86	498,14	437,33	186,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 897,07
Задолженность	15 775,34	1 981,12	2 768,86	498,14	437,33	186,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 647,69
<b>Отопление</b>													
Начислено	-4 160,48	85 787,90	89 628,57	89 628,57	89 628,57	89 628,57	95 100,96	101 991,19	99 825,08	103 224,40	102 962,82	102 962,82	1 046 208,97
Оплачено	95 009,89	11 966,74	82 617,75	86 509,05	89 141,97	79 942,62	85 700,22	90 976,46	83 262,48	98 813,08	91 365,19	96 145,22	993 350,67
Задолженность	99 170,37	-73 921,16	-7 010,82	-3 119,52	-486,60	-9 685,95	-9 400,74	-11 014,73	-16 562,60	-4 411,32	-9 597,63	-6 817,60	-52 868,30
<b>Водотведение</b>													
Начислено	30 215,57	30 404,10	29 220,02	30 594,53	29 491,84	36 719,81	31 411,57	33 200,14	10 530,05	29 976,44	32 051,84	30 374,78	374 212,79
Оплачено	29 134,02	30 048,97	34 540,89	29 317,40	31 723,27	26 510,62	37 013,94	27 746,77	10 817,09	32 295,62	28 588,57	30 724,29	368 461,45
Задолженность	-1 081,55	-355,13	5 320,87	-1 277,13	2 231,43	-10 209,29	5 602,37	-5 453,37	267,04	2 319,18	-3 465,27	349,51	-5 751,34
<b>Водопроведение</b>													
Начислено													3 906,42
Оплачено													0,00
Задолженность													0,00
<b>Вывоз ТБО</b>													
Начислено	12 463,17	12 463,17	12 463,17	12 463,17	12 463,17	12 466,69	12 416,14	14 287,64	13 905,38	14 613,86	14 329,08	14 329,08	158 663,92
Оплачено	11 888,51	11 415,97	12 835,87	12 110,68	12 356,94	11 202,60	11 800,12	10 463,87	13 123,17	13 725,13	12 844,42	13 653,05	147 420,33
Задолженность	-574,66	-1 047,20	-372,70	-352,49	-106,23	-1 264,09	-616,02	-3 823,77	-782,41	-888,73	-1 484,66	-676,03	-11 243,59
<b>Электроэнергия</b>													
Начислено	45 746,49	42 175,44	36 471,20	0,00	0,00	0,00	1 792,73	1 792,73	0,00	0,00	0,00	0,00	124 403,13
Оплачено	40 916,83	42 720,60	47 297,32	35 520,47	8 800,89	1 676,42	1 792,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178 725,26
Задолженность	-4 830,66	545,16	-10 826,12	35 520,47	8 800,89	1 676,42	1 792,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 322,13
<b>Электроэнергия</b>													
Начислено	81,38	81,38	0,00	81,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,14
Оплачено	0,00	47,25	48,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,50
Задолженность	-81,38	-34,13	-48,25	-81,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-148,64
<b>ХВС</b>													
Начислено	25 393,19	25 709,92	24 712,95	27 667,71	26 573,19	27 758,41	26 703,59	27 959,98	26 104,00	25 768,68	27 245,05	25 830,87	317 627,54
Оплачено	24 527,87	25 465,22	29 153,95	24 793,06	28 094,69	23 987,51	28 069,24	23 677,46	26 090,00	27 712,67	24 611,50	25 684,38	311 887,55
Задолженность	-865,32	-244,70	-4 441,00	-2 874,65	-1 521,50	-3 770,90	-1 365,65	-4 282,52	-214,00	-1 943,99	-2 613,55	-146,49	-57 39,99
<b>ХВС</b>													
Начислено	1 689,63	1 652,89	0,00	1 660,79	0,00	0,00	12,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 345,75
Оплачено	0,00	1 415,56	1 448,84	232,03	1 438,45	36,73	12,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 583,85
Задолженность	-1 689,63	-237,33	-1 448,84	-1 428,76	-1 438,45	36,73	12,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 761,90
<b>ХВС</b>													
Начислено	224,86	224,86	224,86	247,29	247,29	247,36	230,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 416,52
Оплачено	217,70	201,33	219,77	218,43	239,04	223,26	230,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 550,46
Задолженность	-7,16	-23,53	-5,09	-28,86	-8,25	-24,10	230,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,94
<b>Электроэнергия</b>													
Начислено	2 631,01	2 474,53	2 403,77	2 403,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 509,31
Оплачено	2 454,93	2 439,81	2 878,65	2 340,55	444,17	44,00	28,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 630,63
Задолженность	-176,08	-34,72	-474,88	-444,17	444,17	44,00	28,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 121,32
<b>Найм</b>													
Начислено	1 067,79	1 267,15	1 267,15	1 267,15	899,47	885,79	2 915,64	2 938,04	2 899,27	3 110,87	1 246,77	2 486,61	22 051,70
Оплачено	1 341,94	1 003,41	1 218,87	1 115,78	1 417,40	916,09	890,00	2 302,02	2 560,95	2 440,62	2 035,21	1 655,96	18 902,26
Задолженность	-274,15	-263,74	-48,28	-147,37	-517,93	30,30	-2 025,64	-636,02	-661,68	-329,75	-789,44	-830,65	-3 149,45
<b>Итого:</b>	<b>181 597,49</b>	<b>268 226,84</b>	<b>262 354,54</b>	<b>229 596,09</b>	<b>225 266,38</b>	<b>233 688,18</b>	<b>250 607,32</b>	<b>262 488,11</b>	<b>253 493,21</b>	<b>260 367,45</b>	<b>259 795,20</b>	<b>265 190,66</b>	<b>2 962 671,47</b>
Оплачено	284 583,74	189 255,84	282 846,56	256 784,45	239 489,68	204 119,53	227 993,63	225 076,47	232 973,72	254 248,15	238 239,01	244 879,04	2 880 489,81
Задолженность	102 986,25	-78 971,00	7 727,12	-8 965,84	3 010,51	-31 332,71	-22 652,66	-36 775,62	-20 381,17	-5 449,05	-12 232,11	-12 232,11	-125 380,91

Проведено работ по текущему ремонту			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2010 год			
03.10г.	Ремонт ливневой канализации	2 м.п.	1 798,00
04.10г.	Электромонтажные работы	65 м.п.	17 833,00
06.10г.	Ремонт мягкой кровли, кв. 58	46,6 м <sup>2</sup>	7 220,00
07.10г.	Обработка подвалов (дегумидация)	1320 м <sup>2</sup>	7 943,76
09.10г.	Покраска ограждений и ремонт лавочек	92 м <sup>2</sup>	9 513,00
09.10г.	Ремонт ливневой канализации, п.8	12 м.п.	9 698,00
09.10г.	Ремонт ливневой канализации, п.6	12,5 м.п.	10 928,00
10.10г.	Замена трубопроводов отопления, п.8	14,5 м.п.	36 300,00
10.10г.	Промывка системы отопления жилого дома	180 м.п.	4 431,00
10.10г.	Ремонт МЛ швов кв. 9,63	30 м.п.	8 424,00
10.10г.	Аварийный ремонт эл.освещения, п.1-4	210 м.п.	29 550,00
10.10г.	Ремонт ливневой канализации, п.8	-397,00	-3 715,00
10.10г.	Ремонт ливневой канализации, п.6	-3,2 м.п.	-1 204,00
10.10г.	Замена трубопроводов отопления, п.8	-6,5 м.п.	-1 204,00
Итого:			138 322,76
2011 год			
05.11г.	Ремонт электроосвещения по подвалу, п.5-8	235 м.п.	34 883,00
06.11г.	Ремонт МЛ швов	346 м.п.	132 151,74
07.11г.	Ремонт ливневой канализации	15,5 м.п.	10 147,67
08.11г.	Ремонт мектапельных швов	584,8 м.п.	230 385,56
11.11г.	Устройство павес-экз.	130 м <sup>2</sup>	50 767,14
12.11г.	Прочистка гидродомовой системы канализации, под.7	8 шт.	10 058,80
12.11г.	Установка фильтра на трубопроводе ХВС	30 м.п.	1 913,96
Итого:			15 039,51
Итого:			485 347,36
2012 год			
01.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 596,00	1 596,00
02.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 598,00	1 598,00
03.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 596,00	1 596,00
04.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 596,00	1 596,00
05.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 566,00	1 566,00
07.12 г.	Замена подвальных окон п.2	4 шт.	24 165,00
09.12 г.	Замена почтовых ящиков под.2	15 шт.	21 286,47
10.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 596,00	1 596,00
11.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 566,00	1 566,00
12.12 г.	Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 566,00	1 566,00
Итого:			59 547,47
2013 год			
01.май	Покраска ограждений, лавочек		16 950,00
02.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 596,00
03.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 598,00
04.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 598,00
05.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 596,00
09.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00
10.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00
11.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00
12.13г.	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 566,00
11.13г.	Герметизация МЛ швов, кв.58	1 шт.	6 377,30
2013г.	Ремонт МЛ швов кв.35	21 м.п.	8 877,30
2013г.	Ремонт МЛ швов		53 097,72
10.13г.	Ремонт мягкой кровли, кв.58	52 м <sup>2</sup>	10 130,00
Итого:			114 703,89

Проведено работ по капитальному ремонту			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2010 год			
12.10г.	Ремонт подъездов, под.3	1 под.	89761,00
12.10г.	Снятие Ремонт подъездов, под.3		-12234,00
Итого:			77 527,00
2011 год			
04.11г.	Установка прибора учета тепловой энергии	1 шт.	148 451,08
05.11г.	Ремонт подъезда, под.7	1 под.	72 444,68
Итого 2011:			220 895,76
2012 год			
2012 г.	Замена трубопровода ХВС на полипропиленовые	85 м.п.	111 935,70
2012 г.	Ремонт подъезда под.1	1 под.	78 833,10
2012 г.	Ремонт подъезда под.2	1 под.	72 514,85
2012 г.	Утепление наружных стен		567 800,00
Итого 2012:			831 083,65
2013 год			
2013г.	Очистка ПВХ п.1,2,7		96 000,00
Итого 2013:			96 000,00
ВСЕГО:			1 225 506,41

Проведено работ по содержанию			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2009 год			
11.09г.	Содержание общего имущества		14 700,66
12.09г.	Содержание общего имущества		14 700,66
Итого:			44 101,98
2010 год			
01.10г.	Содержание общего имущества		14 700,66
02.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
03.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
04.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
05.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
06.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
07.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
08.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
09.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
10.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
11.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
12.10г.	Содержание общего имущества		14 723,54
Итого:			176 659,60
2011 год			
01.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
02.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
03.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
04.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
05.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
06.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
07.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
08.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
09.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
10.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
11.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
12.11г.	Содержание общего имущества		18 050,12
Итого:			216 601,44

		2014 год		2015 год	
март.14	Ремонт стояка ХВС в кв. 3	3,5м	5 510,48		
сен.14	Замена водосточной воронки	1 шт.	6 233,94		
окт.14	Ремонт притмыкания к кровле. Замена двери выхода	2,5 м, 1 шт.	4 375,90		
ноя.14	пл. 2,7. Электромонтажные работы. Замена трансформатора тока	6 шт	8 582,14		
январ.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
фев.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
мар.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
апр.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
май.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
сен.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
окт.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
ноя.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
дек.14	Техническое обслуживание УУТЗ	1 шт.	1 000,00		
	<b>Итого 2014:</b>		<b>33 702,46</b>		
фев.15	Замена тп канализации 7 под	10 м	9 397,52		
мар.15	Ремонт кровли кв.58	6м2	1 594,81		
мар.15	Установка окон 5,4		47 400,00		
мар.15	Осплодование плиты кв. 81		15 000,00		
авг.15	Установка окон 6,8 под	Вшт	60 800,00		
сен.15	Замена запорной арматуры на ЦО (врезки)		125 864,90		
окт.15	Восстановление подпольного освещения кв. 81. Ремонт балкона	1шт	186 223,93		
ноя.15	Замена участка ливневой канализации 5 под. 1-й эт. - подаэл	11 мп	15 530,24		
ноя.15	Проект укрепления плиты кв. 81		16 843,43		
ноя.15	Герметизация мп швов Кв. 81	4мп	1 700,00		
ноя.15	Замена участка канализации. 5 под. лежак	14 мп	12 289,55		
дек.15	Замена участка ливневой канализации 1,6 под	18мп	26 160,97		
дек.15	Герметизация мп швов Кв. 88,80,63,74,87,30,54,72,15	14м	12 934,10		
	<b>Итого 2015:</b>	200	<b>85 000,00</b>		
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>616 740,85</b>		
			<b>1 448 364,81</b>		

		2013 год		2014 год		2015 год	
01.13г.	Содержание общего имущества		19 904,90				
02.13г.	Содержание общего имущества		19 904,90				
03.13г.	Содержание общего имущества		19 904,90				
04.13г.	Содержание общего имущества		19 904,90				
05.13г.	Содержание общего имущества		19 904,90				
06.13г.	Содержание общего имущества		19 904,90				
07.13г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
08.13г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
09.13г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
10.13г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
11.13г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
12.13г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
	<b>Итого:</b>		<b>356 423,04</b>				
01.14	Содержание общего имущества		39 498,94				
02.14г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
03.14г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
04.14г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
05.14г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
06.14г.	Содержание общего имущества		39 498,94				
07.14г.	Содержание общего имущества		42 795,25				
08.14г.	Содержание общего имущества		42 795,25				
09.14г.	Содержание общего имущества		42 795,25				
10.14г.	Содержание общего имущества		42 795,25				
11.14г.	Содержание общего имущества		42 795,25				
12.14г.	Содержание общего имущества		42 795,25				
	<b>Итого 2014:</b>		<b>493 765,14</b>				
01.15г.	Содержание общего имущества		42 807,30				
02.15г.	Содержание общего имущества		42 807,30				
03.15г.	Содержание общего имущества		42 807,30				
04.15г.	Содержание общего имущества		42 807,30				
05.15г.	Содержание общего имущества		42 807,30				
06.15г.	Содержание общего имущества		42 807,30				
07.15г.	Содержание общего имущества		55 143,53				
08.15г.	Содержание общего имущества		55 143,53				
09.15г.	Содержание общего имущества		55 143,53				
10.15г.	Содержание общего имущества		55 143,53				
11.15г.	Содержание общего имущества		55 143,53				
12.15г.	Содержание общего имущества		55 143,53				
	<b>Итого 2015:</b>		<b>587 704,96</b>				
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 875 256,16</b>				